Casă de vânzare, 115 mp, satul Tritenii de Jos

ID: 210751CV
Ultima actualizare: 12.11.2026

Cartier: Tritenii de Jos
Zona:

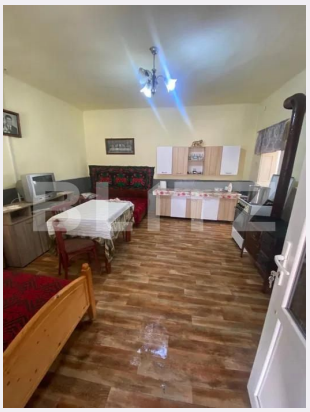
Pret.mp: 739€
Rata lunara: 432,71 €

85.000€









Persoana de contact

Moise Hola
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 886.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate completă, situată în comuna Tritenii de Jos (sat Tritenii de Jos, jud. Cluj), într-o zonă centrală și liniștită, pe strada Principala, nr. 205. Datorită poziționării excelente și a dotărilor moderne, casa este ideală atât pentru locuire permanentă, cât și ca reședință de vacanță sau gospodărie. Caracteristici principale ale locuinței: • Suprafață și compartimentare: Casă construită pe un singur nivel (la sol), cu o suprafață de 115 mp, compusă din 3 camere, o baie și două terase. • Eficiență energetică: Imobilul a fost izolat termic în anul 2024 și dispune de un sistem modern de panouri fotovoltaice cu baterii de stocare, montat recent, oferind costuri reduse la energie și autonomie. • Utilități sanitare: Proprietatea beneficiază de baie atât în interiorul casei, cât și în exterior. Curte, anexe și teren: • Două curți împrejmuite: Spațiu generos și bine delimitat, ideal pentru relaxare sau activități gospodărești. • Anexe intabulate: Trei anexe construite solid din cărămidă, cu acte în regulă, având suprafețele de 35 mp, 23 mp și 18 mp. • Grădină fertilă: Un teren de 886 mp, foarte bun pentru cultivare, livadă sau grădinărit. Preț: 85.000 € Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P187921

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.