

# Cabană de vis pe malul lacului Someșul Cald – ponton propriu, business la cheie

ID: 191931CV  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Someșu Cald  
Zona:

Pret.mp: 2.160€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 270.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Această proprietate unică este o cabană modernă, amplasată chiar pe malul lacului Someșul Cald, una dintre cele mai apreciate destinații din Cluj pentru relaxare, paddleboarding (SUP), caiac, pescuit și plimbări în natură. Proprietatea are o suprafață utilă de 62.5 mp și este amplasată pe un teren de 270 mp, beneficiind de un ponton propriu pe structură metalică, un avantaj rar care oferă acces direct la apă și experiențe unice. Compartimentare eficientă: • Living cu bucătărie open-space, cu priveliște superbă spre lac • 2 dormitoare luminoase, ambele orientate spre apă • Baie modernă. Construcție solidă & eficientă: Structură metalică, ridicată pe 30 de piloni din beton Panouri sandwich + izolație cu vată bazaltică de 10 cm Finisaje interioare din rigips Foarte bine izolată – confort în orice anotimp Centrală pe peleți cu control din telefon Generator propriu – siguranță totală indiferent de situații Facilități & utilități: Acces direct la lac + ponton privat Fosă septică (cost aprox. 350 lei la 2-3 luni) Curent asigurat + soluții de backup Business activ – se predă la cheie: Funcționează în regim Booking Venituri orientative: • ~1800 lei/weekend (sezon rece) • ~2500 lei/weekend (sezon cald) Se vinde inclusiv ca business funcțional, cu potențial excelent. Detalii importante: - Achiziție doar CASH -Teren în concesiune: cost 600 euro/an -Contract pe 10 ani, cu drept de preemțiune (prioritate la cumpărare dacă terenul se scoate la vânzare) -Există documentație cu fiecare etapă a construcției dar nu există autorizație de construcție Ideală atât ca locuință de vacanță, cât și ca investiție profitabilă, într-o locație exclusivistă, unde cererea pentru astfel de proprietăți este în continuă creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P168701

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.