

Casa de vanzare, 92 mp utili, teren aferent 265 mp, zona linistita, curte, acces comun!

Scan

ID: 72096CV
Ultima actualizare: 24.07.2023

Cartier: Someseni
Zona: Traian Vuia

Pret: mp: 2.283€
Rata lunara: 1.069,05 €

209.999€



Persoana de contact

Anca Cudur
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 265.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr. balcoane: 0
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona de case si vile din cartierul Somezeni. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si este aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila de 92mp, este dispusa pe 2 nivele, S+P fiind compartimentata astfel: Subsol: pivnita; Parter: hol acces, doua camere, living spatios, bucatarie, o baie si hol. Podul este inalt si se poate mansarda. Incalzirea se face cu centrala termica, prin calorifere. Terenul aferent imobilului este de 265 mp, cu expunere nord-est-vest. Casa se va preda partial mobilata. In curte se mai afla 2 case insa terenul aferent acestei case se poate separa printr-un gard. E vorba de un spatiu liber de constructii in fata casei, de approx 40 mp, care este pavat ca terasa si spatiu de relaxare si de inca cca 3 m de teren ca latime, pe lungimea celorlalte 3 laturi ale casei. Accesul la casa se face de pe un drum de servitute. Nu se poate parca in curte.

Ratingul ofertei

3.7

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

Parerea Agentului

O casa foarte potrivita pentru o familie de 2-3 persoane, aproape de bus si alte centre de interes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.