

# Casa individuala 3 camere, 77 mp utili, teren 360 mp, in Someșeni

ID: 193521CV

Ultima actualizare: 24.04.2026

Cartier: Someșeni

Zona:

Pret/mp: 3.234€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

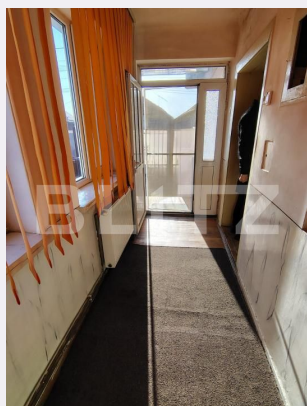
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă individuală, situată într-o zonă liniștită exclusiv de case, cu acces rapid către oraș, situată în Cartierul Someșeni. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 77 mp, amplasată pe un teren de 360 mp, front stradal 34 m, un singur nivel de înălțime și pod. Compartimentare practică: - 2 terase la fiecare intrare, 2 holuri de acces, 3 camere, bucatărie, baie cu cadă și geam, cămară, pivniță cu dimensiuni 4x4 m. Casa este realizată din cărămidă, este construcția solidă, izolată pe exterior cu polistiren, acoperiș din țiglă care necesită înlocuire. Casa dispune de toate utilitățile, pentru locuire este nevoie de renovare, dar nu este degradată. Exterior: curte parțial amenajată, grădină cu pământ roditor specific zonei și amplasamentului ce ofera un grad de însorire întreaga zi. În apropiere se află magazine alimentare, stație de bus, accesul spre facilități diverse se realizează cu ușurință. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170362

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.