

# Casa individuală renovabilă teren 1142 mp, Someșeni

ID: 192921CV  
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Someșeni  
Zona:

Pret/mp: 4.125€  
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 1142.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă individuală, pretabilă la renovare integrală sau demolare, situată în Someșeni. Casa prezintă un singur regim de înălțime, cu o anexă tip șură, curte parțial amenajată, grădină mare cu formă regulată, excelentă pentru diverse amenajări gospodărești și culturi de legume/ fructe/ pomi. Casa dispune de o suprafață utilă de circa 80 mp, compusă din 2 construcții unite edificate în ani diferiți, amplasată pe un teren de 1142 mp, front stradal 18 m. Compartimentare după cum urmează: - construcția veche: hol de acces tip târnaț, 2 camere; - construcția nouă cu acces din holul casei vechi, bucătărie, hol, cămară, baie (are posibilitate de mansardare fiindcă are în structură placă de beton) Casa veche este construită din cărămidă pe fundație din piatră, construcția nouă este ridicată din BCA pe fundație din beton și este izolată, cu toate utilitățile prezente (momentan gazul a fost sistat de proprietar) Necesită renovare consistentă sau poate fi luată în considerare pentru demolarea tuturor construcțiilor, zona fiind numai bună pentru o proprietate rezidențială ferită de stresul urban și cu acces facil înspre oraș. În apropiere se află ansamblul comercial Ambient. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm să ne contactați pentru a stabili o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169763

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.