

Casa individuala in Someseni, 84mp utili, 385mp teren-panouri fotovoltaice

ID: 190209CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

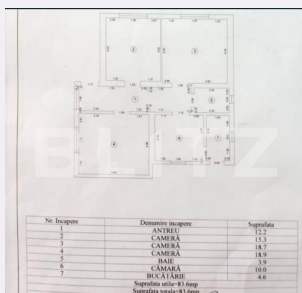
Cartier: **Someseni**

Zona:

Pret/mp: 3.083€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 385.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare o casă individuală situată în zona Someșeni, amplasată pe un teren de 385 mp, cu front stradal de 12 m, ideală pentru o familie care își dorește liniște și spațiu. Locuința are o suprafață utilă de 84 mp, regim de înălțime parter + pod, fiind construită din cărămidă și izolată exterior cu polistiren de 10 cm, ceea ce asigură un bun confort termic. Acoperișul este realizat din țiglă, iar casa beneficiază de panouri fotovoltaice de 3.3 kW, un avantaj important pentru reducerea costurilor la energie. Compartimentarea este practica si functionala, avand un living spatios, 3 dormitoare, bucatarie, camara si baie. Proprietatea dispune de geamuri și ușă termopan, iar finisajele includ parchet laminat, mochetă și podele. Casa se vinde nemobilată, oferind posibilitatea amenajării după propriul gust. Proprietatea reprezintă o oportunitate bună atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, fiind situată într-o zonă în dezvoltare a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P166266

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii