

Casa tip duplex 68 mp utili, 495 mp teren, Someseni

ID: 184664CV

Ultima actualizare: 22.12.2025

Cartier: Someseni

Zona:

Pret/mp: 5.221€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

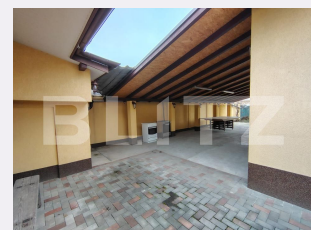
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 495.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă unifamilială, de tip duplex, situată într-o zonă liniștită exclusiv de case, cu acces rapid către oraș și funcționalitate într-un spațiu optim. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 68 mp, amplasată pe un teren de 495 mp, front stradal 9 m. Compartimentare practică: living tip open space cu bucătărie, 2 camere, 2 băi în oglindă, 2 bucătarii, 2 holuri, beci, pod care se poate amenaja; Curte: construcție ce cuprinde o cameră cu destinație bucătărie de vară sau orice altă destinație, beci, terasă. Construcția este realizată din BCA, este izolată pe exterior cu polistiren de 10 cm. Casa este finisată, mobilată și utilată, renovată integral în 2021, instalațiile aferente tuturor utilităților sunt noi, centrală proprie. Exterior: acoperiș din țiglă, curte pavată, gard prevăzut cu marmură, poartă cu telecomandă, sistem de supraveghere video funcțional, terasă acoperită integral prevăzută cu instalație de gaz pentru amenajare bucătărie exterioară, grădină pe lungimea căreia se află dispusă țeava de gaz și cea de apă. În apropiere se află mai multe hipermarketuri. Pentru o experiență deplină și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160789

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii