

Casă cocheta cu terasă privată și design industrial – Zona Parcul Feroviarilor

ID: 205751CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

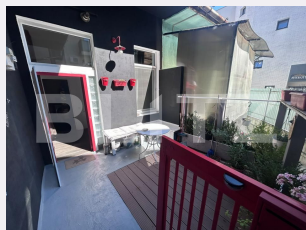
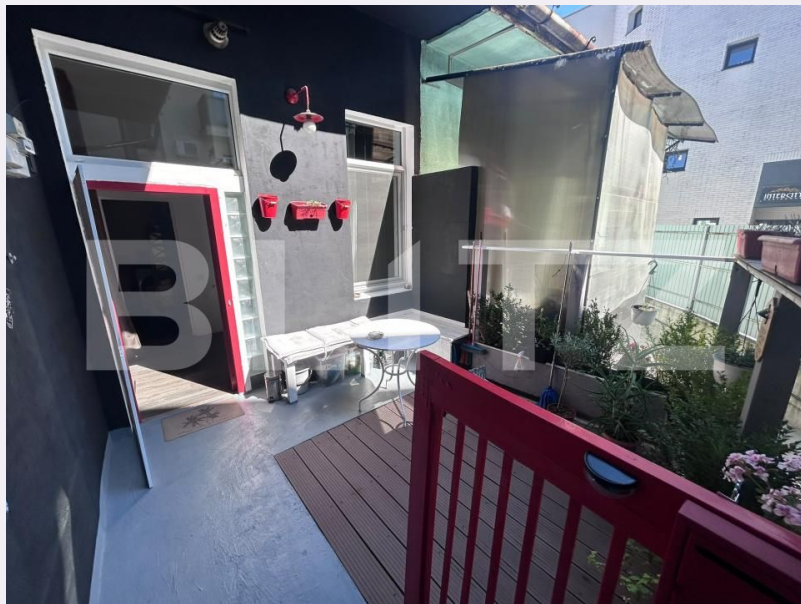
Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret.mp: 3.902€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 95.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o proprietate deosebită, amenajată modern în stil industrial/boho, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Imobilul oferă un spațiu aerisit, tavan înalt, finisaje de calitate și o terasă privată. Detalii principale: Locație: Cluj-Napoca, zona Parcul Feroviarilor Suprafață utilă: 82 mp Suprafață teren: ~95 mp (front 6 m) Regim înălțime: Parter Compartimentare: Living spațios + Bucătărie deschisă: zonă de dining generoasă, spațiu de relaxare și bucătărie complet utilată. 2 Dormitoare: un dormitor amenajat pe structură înaltă (loft/mezanin) cu spațiu dedicat pentru dressing dedesubt și un al doilea dormitor intim. 1 Baie modernă: walk-in shower din sticlă, finisaje elegante în nuanțe închise și spațiu pentru mașină de spălat. Terasă privată (9 mp): spațiu ideal pentru relaxare în aer liber, amenajat cu podea din lemn și plante decorative. Anexe: Cămară de alimente, antreu, pivniță (35,72 mp) și cota-parte din terenul comun. Dotări și finisaje: Construcție & Izolație: Căramidă, clădire izolată termic, acoperiș din țiglă. Utilități complete: Gaz, curent, apă, canalizare, geamuri termopan, ușă metalică la intrare. Finisaje: Parchet masiv/laminat, gresie și faianță modernă, pereți cu efect decorativ beton/industrial. Mobilat și utilat: Se vinde complet mobilat și utilat, gata de mutare. Preț: 320.000 € ușor negociabil Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P182661

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.