

Casa la curte comuna, 3 camere, tavan înalt și terasă – zona Scala Center

ID: 198473CV
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret.mp: 4.605€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 26.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament generos, amplasat intr-o cladire tip casa, cu curte comuna, situat intr-o zona semicentrala apreciata, in apropiere de Scala Center, cu legaturi rapide catre principalele puncte ale orasului. Imobilul beneficiaza de acces individual si este dispus pe doua niveluri, dupa cum urmeaza: Parter – 76 mp utili • living spatios • bucatarie separata • birou cu acces direct din strada • baie • dressing • spatiu de depozitare in subpanta, aproximativ 15 mp Etaj (pod amenajat) • dormitor • baie proprie cu cada • pod suplimentar neamenajat, de circa 45 mp, cu potential de extindere sau recompartimentare Un avantaj important al proprietatii este inaltimea tavanului de aproximativ 3 metri, care contribuie la o senzatie de spatiu, lumina naturala si confort sporit. Apartamentul dispune si de: • subsol amenajat de 12 mp • terasa exterioara pavata de 26 mp, in folosinta exclusiva, potrivita pentru zona de relaxare sau dining Dotari si finisaje: • incalzire prin pardoseala • centrala termica proprie, instalata in 2023 • ferestre PVC cu geam tripan • pardoseli din gresie • se vinde partial mobilat (bucatarie echipata si biblioteca in living) Curtea este comuna cu inca trei apartamente, dintre care unul este nelocuit, iar zona este retrasa, cu trafic redus si atmosfera linistita. Datorita accesului direct din strada si compartimentarii eficiente, proprietatea este potrivita atat pentru locuinta, cat si pentru activitati de tip birou, cabinet sau sediu de firma. Cod ofertă / ID BLITZ: P175190

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.