

# Oportunitate Blitz! Casa 130 mp construiti, 500 mp teren, zona de case, la 3 km de Cluj!!

ID: 57782CV  
Ultima actualizare: 18.10.2021

Cartier: Sannicoara  
Zona:

Pret/mp: 1.594€  
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 491.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Daca sunteti in cautarea unei case foarte aproape de Cluj si pe un singur nivel, la un pret oportun, va invitam cu drag la vizionare! Blitz ofera spre vanzare casa situata in Sanicoara, in zona linistita, la o distanta de aproximativ 300 m de statia de bus. Casa este dispusa pe un singur nivel, are o suprafata utila de 106 mp si este construita in anul 2019. Peretii sunt din caramida cu izolatie exterioara si are urmatoarea compartimentare: Parter: hol acces, spatiu tehnic, bucatarie cu debara si camara, 2 bai, 2 dormitoare si living Proprietatea detine si o magazie, respectiv un garaj si un loc de parcare acoperit. Incalzirea locuintei se face pe curent, prin pardoseala. Ferestrele sunt din termopan si au profile din PVC. Curtea este imprejmuita si amenajata cu gazon si pavaj. In curte este si un foisor pentru mese servite in familie, cu acces direct la o sursa de apa. Se vinde finisata si partial mobilata.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 3.5 |

## Parerea Agentului

O casa cocheta, noua si situata foarte aproape de orasul Cluj Napoca, care ofera tot confortul de la oras. O recomand unei familii care doreste liniste si proximitate fata de oras.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.