

Casa ECO, 120 mp, independenta energetic, 3500 mp teren, in Ciurila

ID: 91884CV
Ultima actualizare: 05.01.2024

Cartier: Salicea
Zona:

Pret/mp: 3.325€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 3500.00 mp
Front stradal: 27 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Lemn
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa ECO cu o panorama impresionanta, in mijlocul naturii, la doar 18 km de Cluj Napoca, in comuna Ciurila. Aceasta casa unicat, avand amprenta unui arhitect de renume, are independenta energetica si dispune de un teren impresionant de 5533 mp. S-a urmarit cu acest proiect realizarea unei case ECO, utilizand materiale naturale(lemn,lut) .Casa are structura de lemn pe o fundatie si placa de beton armat , lutul are rol de umplere a peretilor. Lutul cu proprietatile sale(inertie termica ridicata) asigura racoare vara, caldura iarna, regleaza umiditatea in casa si protejeaza impotriva radiatiilor electromagnetice.Casa are peretii din lut batatorit (grosime perete 70 cm) In varful casei se afla un geam tripan de 140x140 (se deschide cu telecomanda,senzor de ploaie) geam care asigura un plus de lumina naturala si aerisirea casei in cateva minute. Casa P+M este compusa din 2 dormitoare, 2 bai, living, bucatarie si loc de luat masa, camera tehnica. La mansarda proiectul prevede spatii de depozitare, locuri de dormit. Amprenta la sol este de 150 m2 , suprafata utila 120m2 Casa are terasa(prispa) pe toate cele 4 laturi cu suprafata totala de 80 m2. Frontul terenului este de 26 m si are acces direct din drum. Casa este izolata astfel: sub placa de beton polistiren extrudat 10 cm, sub incalzirea in pardoseala inca un strat de polistiren extrudat de 10 cm, acoperisul tip sandwich are o termoizolatie de vata minerala bazaltica de 20cm. Acoperisul este dublat de placa OSB atat la exterior cat si la interior astfel are o inertie termica ridicata. Acoperisul contine 2 straturi de folie anticondens conform proiectului. La interior peretii sunt realizati din lemn masiv de brad si osb(22mm) pe ambele parti, la interior acestia s-au captusit cu vata minerala bazaltica pentru o fonoizolatie ridicata. Casa este finisata cu materiale premium (gresie portelanata spania 80x160, faianta este tot gresie portelanata de 60x120, peretii sunt tencuiti cu tencuiala Baumit (2cm) armata cu plasa zincata , grinzile de rezistenta sunt din lemn stratificat. Geamurile PVC tripan sunt premium cu cerceveaua de 90mm, import Germania. Vopselele alese pentru tratarea lemnului si vopsirea tencuiei sunt naturale pentru ca peretii sa respire. Proprietatea are in dotare fantana de adancime forata la 48 de metri (apa plata), de asemenea instalatie de panouri fotovoltaice (model Jinko 450w half cell), inverter de 8kw, stocare in baterii Li-lo ion 10,5 kw. Toate acestea asigura independenta energetica si apa proprie. Casa este dotata cu pompa de caldura 11kw marca Zubadan (Mitsubishi), puffer 500L,boiler 300L toate acestea legate cu termosemineul de 8kw, astfel pe timp de iarna costurile sunt minime. Terenul aferent casei este de 5533 m2 ingradit cu gard stalpi de beton si plasa zincata. Accesul de la poarta catre casa se face pe drum de piatra proprietate privata. Casa este racordata si la reseaua electrica, Digi(internet). Proprietatea are sistem de supraveghere cu 8 camere. De asemenea s-a construit o magazie de scule si lemne de 50

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa unicat , cu o panorama uluitoare potrivita pentru o familie iubitoare de natura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.