

Casa locuibila cu teren generos 2100 mp, front 37,5 ml in Salicea!

ID: 80446CV

Ultima actualizare: 18.10.2022

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.992€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2116.00 mp

Front stradal: 37.5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala renovabila, situata in Salicea, la 10 km de Cluj-Napoca in suprafata de 118 mp construiti la sol, si o parcela de teren extrem de generoasa de 2116 mp, compusa din curte si gradina, cu front stradal de aprox 38 ml, ce permite inclusiv reconfigurarea si dezvoltarea unui ansamblu de case noi. Constructia existenta este din anul 1975 avand fundatii de piatra, iar structura precum si compartimentarile din zidarie din caramida, si este compartimentata in 2 camere, bucatarie, o camara, baie si hol. Acoperisul este tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tigla; La demisol, casa dispune de 1 bucatarie si 2 pivnite. pe un singur nivel . Pe langa constructia existenta, regasim o anexa gospodareasca pe fundatii de piatra si zidarie de lemn. Casa necesita renovari, insa locatia extrem de linistita si accesibila, posibilitatea de a dezvolta un ansamblu nou, fac oferta demna de luat in considerare atat pentru un investitor imobiliar cat si pentru o familie care doreste sa se retraga din agitatie orasului!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Proprietatea ideala, demna de luat in considerare atat pentru un investitor imobiliar cat si o familie care doreste sa se retraga din agitatie orasului si sa aiba parte de intimitate intr-o curte si gradina extrem de generoasa!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.