

Casă la intrare în Popești - 80 mp, 700 mp teren, Panouri, Pompa de Caldura

ID: 198856CV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Popesti

Zona:

Pret/mp: 2.438€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

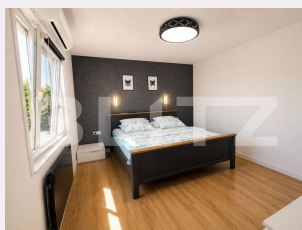
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate modernă și eficientă energetic, situată la intrare în Popești, într-o zonă liniștită și ușor accesibilă, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și costuri reduse de întreținere. Casa este construită în anul 2018 pe structură metalică, beneficiind de garanție de 30 de ani pentru structură, și dispune de o suprafață utilă de 80 mp, amplasată pe un teren generos de 700 mp. Compartimentarea este practică și luminoasă: -Living spațios cu bucătărie open-space; -2 dormitoare; -2 băi; -Terasă ideală pentru relaxare. Locuința se predă complet mobilată și utilată, fiind amenajată cu finisaje moderne și materiale de calitate: gresie, faianță, parchet, geamuri termopan de mari dimensiuni care oferă lumină naturală din abundență pe tot parcursul zilei. Unul dintre marile avantaje ale proprietății îl reprezintă dotările moderne și eficiența energetică: -Panouri fotovoltaice; -Pompă de căldură; -Încălzire electrică cu costuri reduse; -Sistem complet automatizat; -Camere de supraveghere video; -Barieră automată la acces. Construcția beneficiază de o izolație excelentă, realizată cu polistiren de 10 cm și vată bazaltică, oferind un confort termic ridicat indiferent de sezon. Proprietatea dispune de 4 locuri de parcare în curte și este racordată la apă, curent și canalizare, iar gazul se află la limita proprietății. O locuință modernă, eficientă și gata de mutare, perfectă pentru cei care caută liniștea unei zone rezidențiale, fără a renunța la confortul și tehnologia unei case inteligente. Cod ofertă / ID BLITZ: P175456

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.