

# Oportunitate! Casă cu teren generos în Unguraș, aproape de Dej

ID: 193602CV

Ultima actualizare: 26.04.2026

Cartier: Mica

Zona:

Pret/mp: 350€

Rata lunara: 178,18 €

35.000€



## Persoana de contact

Izabela Petrean  
Broker Partner

0264333777

izabela.petrean@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în localitatea Unguraș, județul Cluj, la aproximativ 18 km de Dej, într-o zonă liniștită și accesibilă. Proprietatea beneficiază de o poziție bună, în apropiere de magazine, primărie, dispensar, școală, grădiniță, biserică și stație de autobuz. Suprafață construită: 125 mp Suprafață utilă: 93 mp Compartimentare: 2 camere, bucatărie, baie și cămară Anexă: 32 mp, ideală pentru depozitare Teren total: 920 mp, din care aproximativ 795 mp curte liberă + 380 mp teren arabil Utilități și dotări: ✓ Curent electric ✓ Fântână proprie, cu apă trasă în casă ✓ Apă în curs de racordare la rețea ✓ Geamuri termopan ✓ Lemnărie Proprietatea oferă un cadru liniștit și este potrivită pentru cei care își doresc o locuință la curte, cu potențial de amenajare după propriile preferințe. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P170444

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.