

# Casa individuala de vanzare, 63 mp utili, 126 mp curte, Marasti

Scan

ID: 60777CV  
Ultima actualizare: 27.11.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.175€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 126.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala situata in Cartierul Marasti, cu o suprafata utila de aprox 63mp. Casa este compusa din 2 dormitoare, 2 bai, o bucatarie cu loc de luat masa, beci, terasa inchisa si garaj auto. Casa prezinta finisaje clasice, incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice si calorifere. Clasa energetica D, consum total specific de energie primara: 256, indice de emisie CO2: 50, consum total specific de energie din surse regenerabile: 0.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Constructie veche, insa solida, cu costuri mici la intretinere, intr-o zona usor accesibila din si spre centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.