

Duplex investit cu un aer de familiaritate! 72 mp, teren de 112 mp, zona strazii Campina

ID: 28725CV
Ultima actualizare: 08.01.2018

Cartier: Marasti
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.153€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 112.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplexul pe care Blitz ti-l pune la dispozitie este amenajat in texturi si culori calde, fapt ce-l fac sa emane o atmosfera de camin, ce te invita inca de la prima intalnire sa-i treci pragul si sa ramai. Acesta este situat intr-o zona linistita din cartierul Marasti. Duplexul are o constructie din caramida, cu acoperis din tigla ceramica si este izolat cu polistiren de 10 cm. Acesta are o suprafata utila de 72 mp, iar suprafata de teren este de 112 mp. Compartimentarea se prezinta in felul urmator: -parter: living, bucatarie, baie, hol si casa scarii; -mansarda: dormitor matrimonial cu baie si dressing, camera si o terasa. Bucataria, de unde vor pleca preparatele ce-ti vor surprinde familia, este foarte spatioasa si gandita armonios pentru ca timpul petrecut aici sa fie unul calitativ. Aceasta este dispusa cu doua zone pentru servit cina, fapt ce iti demonstreaza inca o data ospialitatea de care da dovada aceasta casa, ce pare sa-si astepte permanent musafirii. Semineul decorativ si plasma prezenta par sa intareasca invitatia de a ramane si mai mult in acest spatiu. Dormitoarele sunt amenajate intr-o nota optimista, optandu-se pentru culori energice de roz sau albastru. Dormitorul cu pat matrimonial prezentat intr-un stil clasic reinterpretat este de efect prin caldura si confortul pe care le emana. Baile emana un aer clasic, una fiind dispusa cu cabina de dus, iar cea de-a doua cu o eleganta vana ovala si cu un mobiler atent ales. Casa se vinde mobilata modern, ca si dotari avand geamuri si usa din termopan cu tamplarie din PVC, parchet, faianta si gresie. Proprietarul va asigura de faptul ca gradina va fi amenajata cu pavaj.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Duplexul este ideal pentru o familie prin prisma compartimentarii si a modului in care este amenajat, dar zi prin zona linistita in care se situeaza.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.