

Casa individuala 120 mp cu spatiu comercial individual 70 mp, Marasti

ID: 185577CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 3.471€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă unifamilială împreună cu o construcție individuală pretabilă la activități economice, situată în Măraști. Casa prezintă un regim de înălțime P, cu pivniță și pod. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 120 mp și 70 mp constructia comerciala, amplasată pe un teren de 500 mp. Ambele construcții prezintă CF propriu. Compartimentare: terasă, hol acces, bucatărie închisă, cămară, cameră de baie, 2 camere dormitor, living, terasă închisă, toaletă de serviciu. Construcția este realizată din cărămidă, pe fundație din beton, cu instalații electrice și sanitare, centrală proprie, toate utilitățile. Exterior: acoperiș din țiglă, garaj și loc de parcare și depozitare. Momentan în casă activează o firmă, camerele fiind destinate unui spațiu specific de birouri. IMPORTANT: construcția cu destinație comercială se poate vinde separat de casă, prețul fiind 170.000 euro negociabil. Pentru o experiență cât mai relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161728

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.