

# Casa individuala, 80 mp utili, teren 200mp, 3 camere, zona Farmec

Scan

ID: 114129CV  
Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Bucuresti

Pret/mp: 2.475€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Nicolae Stan  
Broker Partner

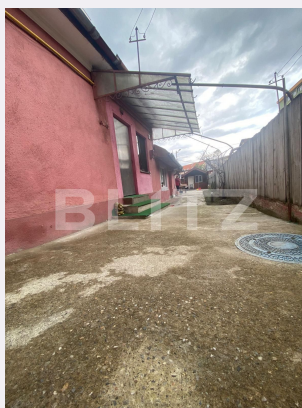
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 7 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in zona Farmec casa individuala in suprafata construita de 80 mp, teren 200 mp, pe un singur nivel formata din 3 camere, 1 baie , bucatarie, beci ~20mp si o anexa ~15mp in curte. In proximitatea zonei exista acces pentru supermarket, farmacie, mijloace de transport in comun etc. Casa este din caramida, geamuri termopan si usa termopan, faianta, gresie baie bucatarie, parchet in camere, acoperis tigla, dispune de toate utilitatile necesare, curent, gaz, apa. Centrala recent schimbata. Posibil acces auto. Proprietarul a avut proiect aprobat P+2.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa are accesu facil la multe puncte de interes, mijloace de transport in comun. Se preteaza si pentru un spatiu comercial. Are si un potential mare pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.