

Teren 10.000mp cu 2 case de vacanta, Zona Măguri-Răcătău

ID: 199554CV
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: **Maguri**
Zona:

Pret/mp: 2.843€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 10000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată în Măguri-Răcățău, județul Cluj, una dintre cele mai apreciate zone montane din apropierea municipiului Cluj-Napoca, recunoscută pentru peisajele spectaculoase, aerul curat și liniștea specifică Munților Apuseni. Zona este foarte căutată pentru case de vacanță și turism rural, fiind înconjurată de păduri, pajiști și numeroase trasee turistice. Proprietatea este compusă din: -2 case de vacanță amplasate pe un teren intravilan de 10.000 mp (forma teren dreptunghiular) -racordată la curent electric, apă și canalizare -acces facil din drumul principal -curte generoasă -pivniță și anexe gospodărești; Casele sunt ideale atât pentru utilizare proprie, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri turistice (cabane, pensiune, închiriere în regim hotelier). !!!Posibilitate de dezmembrare !!! -Un avantaj important al proprietății îl reprezintă posibilitatea de dezmembrare a terenului, la cerere, în loturi de aproximativ 1.500 mp (+/-), fiecare beneficiind de acces la strada principală (forma teren dreptunghiular), ceea ce oferă flexibilitate atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea mai multor case de vacanță. Mai exista si posibilitatea de achizitie a acestei proprietati cu schimbul unui apartament in Cartierul Grigorescul din Cluj. Dorim sa amintim si ca zona de Măguri-Răcățău este una dintre cele mai frumoase zone montane din județul Cluj ,la aproximativ o oră de Cluj-Napoca, aer curat și liniște deplină ,numeroase trasee de drumeție și ciclism, apropiere de rezervații naturale și peisaje spectaculoase din Munții Apuseni, inclusiv zona Defileului Răcățăului, ideală pentru relaxare, investiție sau dezvoltarea unui complex de case de vacanță. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru cei care își doresc o casă de vacanță într-un cadru natural deosebit, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea turismului într-o zonă aflată în continuă căutare. Pentru informații suplimentare, fotografiile și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176294

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.