

Casă cu teren, livadă, lac și izvor – ideală pentru locuință sau investitie

ID: 203028CV

Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Luna

Zona:

Pret.mp: 2.261€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Cosmina Balutescu
Sales Manager

0264333777

office@blitz.ro

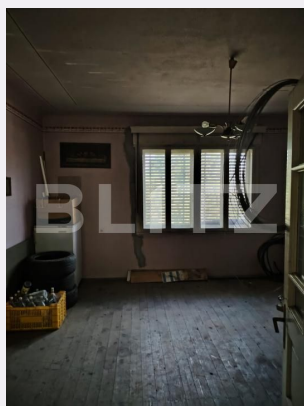
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate de excepție, ideală atât pentru cei care caută liniștea unei case la curte cu grădină generoasă, cât și pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari în căutarea unui teren cu potențial deosebit. Terenul, în suprafață de 4.000 mp, beneficiază de două intrări, oferind flexibilitate maximă de organizare și acces – un avantaj important pentru orice proiect de dezvoltare sau parcelare. Casa, construită în stil tradițional, dispune de o structură solidă, pretabilă renovării sau extinderii, păstrând farmecul arhitecturii de altădată. În curte găsiți un foisor amenajat pentru relaxare și mese în aer liber, alături de un solar funcțional pentru cultivarea legumelor pe tot parcursul anului. Punctul de atracție al proprietății este livada cu peste 200 de pomi fructiferi – pruni, meri și alte specii – aflată în plină rodire, alături de un lac natural cu nuferi, care conferă locului o atmosferă rustică și pitorească, rar întâlnită atât de aproape de oraș. Nu în ultimul rând, proprietatea beneficiază de izvor propriu în curte, o resursă naturală de apă extrem de valoroasă. Priveliștea deschisă către dealuri și zona înconjurătoare completează cadrul natural deosebit al acestei proprietăți. Pretabilă pentru: Locuință permanentă sau casă de vacanță, într-un cadru natural generos; Investiție – teren de mari dimensiuni cu potențial de creștere a valorii; Proiecte de dezvoltare imobiliară – parcelare sau construcție, datorită celor două accese și suprafeței ample; Agroturism sau fermă mică – livadă matură, sursă proprie de apă, spații pentru amenajări suplimentare. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179846

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.