

# Casa exceptionala de 3 camere, 85 mp utili +teren 796 mp, Jucu de Sus

Scan

ID: 136328CV

Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.790€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 796.00 mp

Front stradal: 28 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă exceptional de frumoasa in Jucu de Sus. Casa edificata in 2011 suprafata totala teren 796 mp din care: suprafata construita 140 mp (85 utili), gradina generoasa 596 mp, drum de servituate 60 mp Casa este construita pe fundatie de beton, zidaria din caramida porotherm, sarpanda din lemn acoperita cu tigla si este compusa din: living si bucatarie open space, doua dormitoare, 1 baie, doua holuri, 1 garaj + 2 locuri de parcare in fata garajului, 1 terasa Casa este racordata la toate utilitatile: gaz, canal, apa, curent, fibra optica; se preda utilata si partial mobilata cu spatiu verde amenajat: radina de legume, livada cu pomi, etc Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare, suntem la dispozitie.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa si gradina foarte intretinuta, recomand

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.