

# Casa la cheie, 220 mp utili, 973 mp teren, Jucu

Scan

ID: 61349CV  
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Jucu de Mijloc  
Zona:

Pret/mp: 1.341€  
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 973.00 mp  
Front stradal: 24 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in Jucu de Mijloc, in zona de case noi, cu acces de pe drum asfaltat, zona foarte linistita. Casa este construita in anul 2010, are peretii din BCA Itong 35 cm cu izolatie exterioara din polistiren 10 cm, iar acoperisul este din tigla Este dispusa pe 3 niveluri:D+ P+E, avand urmatoarea compartimentare; D: cu o suprafata de 60 mp, demisolul are compartimentari eficiente si practice: o crama de aprox 18 mp, sala sport si o camera tehnica. P: garaj incalzit pentru 2 masini, dispune de curent electric trifazat ( la garaj accesul este asigurat de poarta automatizata ; Din garaj se poate intra in casa unde regasim la parter livingul cu semineu placat cu piatra, bucataria dotata cu electrocasnice ce calitate, baie de serviciu, dressing. E: hol casa scarii, acces la pod, doua dormitoare cu balcon fiecare, 2 bai si o terasa neacoperita de 40 mp; Incalzirea casei este asigurata de o centrala termica pe gaz, utilitatile toate fiind racordate la retele publice ( apa, gaz, curent, vanalizare, fibra optica ) Curtea este frumos amenajata cu gazon, pavaj, plante decorative perene, zeci de tufe de trandafiri si pomi fructiferi tineri cu rod generos. Casa se vinde finisata si partial mobilata, cu actele in regula si actualizate.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa care ofera tot confortul visat. Recomand cu toata increderea unei familii cu copii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.