

Casa individuala intr-un cartier privat, 180 mp utili, teren generos

ID: 144600CV

Ultima actualizare: 21.08.2024

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 861€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-un ansamblu privat, la aproximativ 25 de minute de punctul 0 al orasului Cluj Napoca. Caracteristici tehnice: - fundatie de beton armat, zidarie portanta Cemacon de 25 cm, acoperis cu tigla de beton - izolatie cu polistiren de 15 cm - geamuri cu 3 foi, 5 camere, feronerie Roto - curent trifazic Stadiul de predare la parter: Sapa de beton - incalzire in pardoseala la parter, radiatoare la mansarda - centrala termica de 35kw - pereti zugraviti in alb la parter - spoturi luminoase, intrerupatoare, prize la parter - instalatii pe pozitii cu robineti - sistem electric pregatit pt smarthome Stadiul de predare la mansarda: - 4 geamuri termopan - pozitii de incalzire tur-retur - tablou electric - conducte de apa rece-calda + canalizare La cerere, se poate preda si la stadiul de finisat la parter. La exterior se va preda cu garduri de beton si plasa, spoturi luminoase pe fatada, parcare si trotuare pavate, garaj inchis. Ansamblul se intinde pe o suprafata de 36000 metri patrati, drumurile din incinta vor fi pavate si iluminate, accesul va fi securizat cu porti metalice cu deschidere de la distanta. Locuitorii ansamblului vor beneficia de un parc comun de 3000 mp care va fi amenajat cu spatii verzi, banci, teren de sport, zona de barbeque. Pretul afisat include TVA. Pentru innformatii suplimentare va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P101918

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii