

Casa individuala in ansamblu privat, 180 mp utili, teren generos

Scan

ID: 138095CV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Jucu de Mijloc
Zona:

Pret/mp: 739€
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

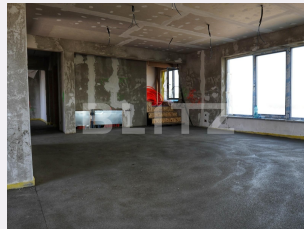
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-un ansamblu privat, la aproximativ 25 de minute de punctul 0 al orasului Cluj Napoca. Caracteristici tehnice: - fundatie de beton armat, zidarie portanta Cemacon de 25 cm, acoperis cu tigla de beton - izolatie cu polistiren de 15 cm - geamuri cu 3 foi, 5 camere, feronerie Roto - curent trifazic Stadiul de predare la parter: Sapa de beton - incalzire in pardoseala la parter, radiatoare la mansarda - centrala termica de 35kw - pereti zugraviti in alb la parter - spoturi luminoase, intreruptoare, prize la parter - instalatii pe pozitii cu robineti - sistem electric pregatit pt smarthome Stadiul de predare la mansarda: - 4 geamuri termopan - pozitii de incalzire tur-retur - tablou electric - conducte de apa rece-calda + canalizare La cerere, se poate preda si la stadiul de finisat la parter. La exterior se va preda cu garduri de beton si plasa, spoturi luminoase pe fatada, parcare si trotuare pavate, garaj inchis. Ansamblul se intinde pe o suprafata de 36000 metri patrati, drumurile din incinta vor fi pavate si iluminate, accesul va fi securizat cu porti metalice cu deschidere de la distanta. Locuitorii ansamblului vor beneficia de un parc comun de 3000 mp care va fi amenajat cu spatii verzi, banci, teren de sport, zona de barbeque. Pretul afisat nu include TVA. Pentru informatii suplimentare va stam la dispozitie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.