

Teren 1506 mp cu casa demolabila, zona Oasului

ID: 90833CV
Ultima actualizare: 30.10.2022

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.588€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 1506.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren avand suprafata de 1506 mp, in zona strazii Oasului, la mai putin de 1 km distanta de Auchan Iris. Pe teren se afla o casa demolabila. Frontul stradal este de 12 m. Terenul detine toate utilitatiile si este constructibil. Terenul este incadrat in LIR, conform PUG Cluj Napoca, avand P.O.T.maxim=35%, C.U.T.maxim=0.9, Hmax=10.5 m. Pe teren se pot construi doua unitati locative S+P+E+M. In CF este prevazut un drum de servitute cu latimea de 3 m la marginea terenului.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este potrivit pentru o investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.