

Casă individuală, 140 mp utili, 450 mp teren, Iris

ID: 71389CV
Ultima actualizare: 04.08.2022

Cartier: **Iris**
Zona: **Auchan**

Pret/mp: 1.679€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa de vanzare model ani 90, pe un singur nivel 140 mp utili, teren 450 mp, front 10 m, casa are in componenta un hol mare la intrare, 2 bucatarii,1 camara alimente + intrare pod, 2 bai, 3 dormitoare , 1 pivnita ,este cladita pe fundatie de beton si peretii de caramida , acoperis structura lemn+ tigla , are geamuri termopan lemn, usa metalica , finisaje clasice baie bucatarie faianta gresie, parchet lemn natural in camere, centrala termica gaz, utilitati : Curent,Apa , Gaz, Canalizare asigurate. Curtea spatioasa ce ofera posibilitatea de a parca 2 masini plus garajul si gradina disponibila 200 mp . Actele la zi Cf- ul Ok.

Ratingul ofertei 4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Sansa de a cumpara o casa frumoasa pe un singur nivel potrivita ptr o familie ce cauta spatiu si in casa si in gradina ,cu o minima investitie casa,curtea poate deveni o casa f.atractiva ce ofera posibilitatea de a satisface toate nevoile actuale in materie de confort, iar gradina are destul spatiu si ptr loc de joaca ptr copii si ptr. zona de barbeque, iar garajul destul de spatios ptr un atelier sau o a-2-a mica casuta la nevoie, practic are tot ce se cauta si isi doreste o familie ,aproape de mijloace transport, magazine Auchan , Kaufland, aproape de centru, scoala gimnaziala. Profitati nu ezitati.

Observatii