

Case individuale cu CF, 150 mp util, teren 334 mp, asfalt, zona Iris

ID: 146617CV
Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 1.527,16 €

299.990€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

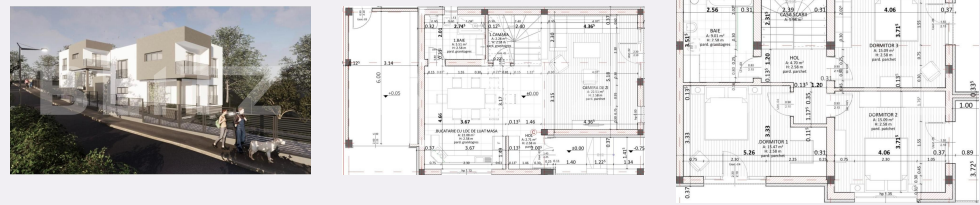
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 334.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case individuale cuplate prin garaj, proiect finalizat cu c.f. Casa este dispusa pe doua nivele P + E. Structura este din beton armat si caramida Phorotherm, iar peste etaj este placa de beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta, intr-o apa, din tabla faltuita Wetterbest. Izolatia exterioara este ca vata bazaltica de 10 cm. Tamplaria este din profil Salamander cu 6 camere si sticla tripan. Suprafata de teren a casei este de 334 mp si 150 util. Compartimentarea casei este gandita astfel: Parter - terasa acces, hol, camera de zi, bucatarie, loc de luat masa, debara si baie. Etaj - 3 dormitoare, logie, dresing, baie, hol, casa scarii. Se predă la stadiul de semifinisat cu sape elicotperizate si pereti gletuiti. Instalatii interioare la pozitii, incalzire in pardoseala la ambele nivele. Exteriorul este finisat cu tencuiala decorativa si. gresie la terasa de intrare si logie. Curtea este pavata cu dale ecologice si s-a plantat gazon. Gardul este din beton si panouri din bare metalice rectangulare. Utilitati : apa, gaz, curent , canalizare, internet. Se pot instala panouri solare / fotovoltaice si statii de incarcare auto. Casa are clasa energetica A. Cod ofertă / ID BLITZ: P93670

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.