

# Case individuale de vanzare, garaj , 150 mp si teren de 334 mp, Valea Chintaului

Scan

ID: 130542CV  
Ultima actualizare: 06.04.2024

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 1.866€  
Rata lunara: 1.425,15 €

279.950€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

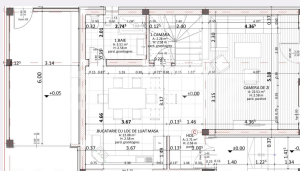
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 334.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case individuale cuplate prin garaj, proiect finalizat cu c.f. Casa este dispusa pe doua nivele P + E. Structura este din beton armat si caramida Phorotherm, iar peste etaj este placa de beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta, intr-o apa, din tabla faltuita Wetterbest. Izolatia exterioara este ca vata bazaltica de 10 cm. Tamplaria este din profil Salamander cu 6 camere si sticla tripan. Suprafata de teren a casei este de 334 mp si 150 util. Compartimentarea casei este gandita astfel: Parter - terasa acces, hol, camera de zi, bucatarie, loc de luat masa, debara si baie. Etaj - 3 dormitoare, logie, dresing, baie, hol, casa scarii. Se preda la stadiul de semifinisat cu sape elicotperizate si pereti gletuiti. Instalatii interioare la pozitii, incalzire in pardoseala la ambele nivele. Exteriorul este finisat cu tencuiala decorativa si gresie la terasa de intrare si logie. Curtea este pavata cu dale ecologice si s-a plantat gazon. Gardul este din beton si panouri din bare metalice rectangulare. Utilitati : apa, gaz, curent , canalizare, internet. Se pot instala panouri solare / fotovoltaice si statii de incarcare auto. Casa are clasa energetica A.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

mobile ideale pentru o familie cu copii in cautarea unui loc linistit, cu acces facil, in apropierea orasului si al punctelor de interes urbane.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.