

# Duplex 3 cam 152 mp, curte 200 mp, Oasului

Scan

ID: 124470CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 2.105€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

Cosmin Rus  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

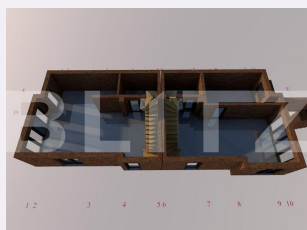
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex cu 3 camere cu o suprafata de 152 mp, curte cca 200 mp, la 2 min de magazinul Auchan Iris. Proprietatea este in zona strazii Oasului, se vinde la stadiul de semifinsat, tencuieli, glet, sape, ferestre, centrala termica, incalzire in pardoseala si tamplarie PVC Rehau. Pozitia este una foarte buna cu un acces facil inspre centrul orasului si punctele de interes, scoli, gradinite. Statia de transport in comun este la 50 m de imobil. Termenul de finalizare a constructiei este in Iulie 2024. Imobilul este construit pe trei niveluri, P+E+ER. Pentru o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Acces usor inspre centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.