

Duplex de lux 180 mp utili, 340 mp teren, Voronet

ID: 113881CV

Ultima actualizare: 08.12.2023

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.083€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

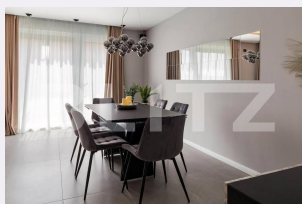
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare SMART HOME de lux in cartierul Voronet. Accesul la casa se face pe strazi asfaltate. Detalii: teren - 340 mp, suprafata utila - 180 mp, dispusa pe D+P+E. Casa detine clima in toate camerele. Smart home cu acces de la distanta prin intermediul aplicatiilor la: - 4 camere supraveghere - videointerfon cu deschidere portitei - poarta mare automata - alarma - incalzire Salus - 3 din 4 clime, sistem de aspirare cu tubulatura prin pereti pe fiecare nivel de la Tubo cu unitate centrala jos in camera tehnica. Casa se predă complet mobilata si utilata, fara mobilierul din curte, si fara masina spalata si uscator si tv din dormitor. Bucataria e echipata cu masina spalata vase Bosch Wide, plita cu hota incorporata Bosch, cuptor Miele, espressor incorporabil Bosch, cuptor microunde Bosch, frigider incorporabil Liebherr si congelator incorporabil Liebherr. Sistemul de sonorizare SONOS este integrat in casa, independent per bucatarie, parter, baie matrimoniala. Loc parcare in curte, cu poarta automatizata.

Compartimentare: Demisol: bucatarie cu insula cu blat de marmura nero Marquina (import spania), loc de luat masa 6 pers, baie cu dus, spatiu de depozitare, camera tehnica, spalatorie - acces la curtea din partea de jos. Parterul: living cu dining pt 12 persoane, hol cu casa scarii, spatiu de depozitare/cuier sub scari, baie - acces la curtea de sus la nivel cu strada. Etaj: dormitor matrimonial cu balcon, cu dressing walk in si baie cu doua chiuvete, cada si dus. Un al doilea dormitor cu balcon, cu baie proprie cu dus. Proprietatea se vinde mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa finisata si utliata de lux, in cel mai tanar cartier al Clujului, cu priveliste asupra orasului. Se preteaza pentru o familie tanara!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.