

# Casa 95 mp, teren 727 mp, cu proiect de casa noua, Iris

Scan

ID: 102139CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.368€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

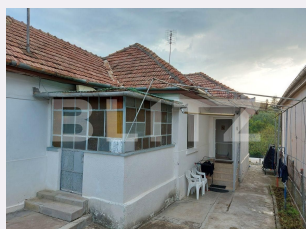
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 727.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Demolabilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala in cartierul Iris, intr-o zona linistita si aerisita. Casa are o suprafata utila de 95 mp si este compusa din 3 camere, bucatarie, baie si antreu. Curtea este frumos amenajata, are o suprafata de 727 mp si este localizata in spatele casei, oferind o oaza de liniste. Frontul stradal este de 12 ml. Casa este veche si locuibila, dar exista un proiect pentru constructia unei noi case, in curs de autorizare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa ideala investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.