

Investitie ! Casa individuala renovabila/demolabila, 90 mp, teren generos de 598 mp, zona Intre Lacuri

Scan

ID: 90462CV
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: **Intre Lacuri**
Zona: **Dunarii**

Pret/mp: 3.533€
Rata lunara: 1.618,85 €

318.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 583.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa individuala situata într-o zona de case din cartierul Intre Lacuri, aproape de Iulius Mall. Casa dispune de o suprafață utila de 90 mp, iar suprafață aferenta de teren este 598 mp cu front stradal de 18 m. Casa este construita din cărămida, iar acoperișul este din țiglă. Imobilul este dispus pe 1 nivel : parter având o compartimentare de 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, vestibul si casa scării. Beneficiază de încălzire prin soba teracota , geamuri cu tâmplărie din lemn, uși din lemn, gresie, faianță. Casa necesita renovări, însă locația este poziționata bine si accesibila, in cazul demolării, terenul dispune de acces direct la strada având front de 18 m, având următorii indici urbanistici: - UTR-Lip = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+2E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9. Utilitățile sunt in proprietate, racordate, situație juridica clara, extras CF la zi.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Poziție buna in zona complet urbanizata, la strada principala, ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.