

Casa individuala Intre Lacuri, 321mp teren

ID: 197928CV

Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: **Intre Lacuri**

Zona: **Dunarii**

Pret/mp: 5.556€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Valentin Isarioiu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 321.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu potențial de extindere în cartierul Între Lacuri, Cluj-Napoca Blitz va propune spre vânzare o proprietate rară, situată într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale ale Clujului, cartierul Între Lacuri, la doar câteva minute de Iulius Mall, FSEGA, parcuri, școli, grădinițe, centre comerciale și mijloace de transport în comun. Proprietatea este amplasată pe un teren de 321 mp, cu front stradal de 13,30 m și acces auto în curte, oferind atât confortul unei locuințe într-o zonă consacrată, cât și posibilitatea dezvoltării viitoare. Pe teren se află o casă locuibilă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, baie, cămară și terasă, racordată la toate utilitățile (apă, gaz, curent electric) și dotată cu centrală termică proprie. Locuința este bine întreținută, oferă un ambient plăcut și răcoros pe timpul verii și poate fi utilizată imediat fără investiții majore. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă construcția nouă aflată în stadiu de roșu, cu regim de înălțime P+M și suprafață de 78 mp, care permite viitorului proprietar să își realizeze proiectul dorit, fie că este vorba despre extinderea spațiului de locuit, o locuință pentru familie extinsă sau o investiție cu potențial ridicat. Zona Între Lacuri rămâne una dintre cele mai apreciate zone ale orașului datorită accesului rapid către centrul Clujului, Iulius Mall, lacurile Gheorgheni, campusurile universitare și principalele artere de circulație. Proprietățile disponibile aici sunt tot mai rare, iar cererea constantă face din această ofertă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu poziționare excelentă, teren propriu, acces auto și posibilitate reală de extindere într-unul dintre cele mai bune cartiere ale Clujului, această ofertă merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174892

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.