

Casa individuala Gruia 83 mp utili, teren 135 mp

ID: 54629CV
Ultima actualizare: 06.05.2022

Cartier: Gruia
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 2.410€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 136.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa veche traditionala 83 mp utili, teren gradina 136 mp, compartimentata pe 2 nivele –Subsol si Parter. Subsol –1 camera+ 1 bucatarie, 1 baie si o camara alimente . Parter– Hol intrare, bucatarie, 2 camere cu trecere. Casa construita pe fundatie beton, caramida, acoperis structura lemn si tigla. Dotari si finisaje– Parchet lemn natur, faianta gresie bucatarie, baie, teracote clasice alimentate cu gaz, utilitati asigurate: Curent, Apa, Gaz, Canalizare. Actele la zi, succesiunea facuta si iesirea din diviziune efectuata. Din teren 50 mp apartin primariei sub forma de chirie sau posibilitate de achizitie.

Ratingul ofertei 3.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Blitz va ofera ocazia sa cumparati o casa in zona buna in cartier apreciat GRUIA, casa ce necesita investitii serioase insa este o casa solida ce asteptata un nou proprietar care sa ii redea stralucirea si functionabilitatea de alta data, un nou inceput ptr o noua familie , o noua poveste. Casa are specificul zonei , ofera facilitatile specifice acestui cartier apreciat, fiind o zona linistita, zona verde, f.aproape de centrul orasului si de punctele importante ale orasului ex. Gara CFR , autogara Beta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.