

Casă cu teren de 572 mp în Gruia – Locație premium, ideală pentru renovare!

ID: 201538CV
Ultima actualizare: 27.07.2026

Cartier: **Gruia**
Zona:

Pret/mp: 3.779€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 572.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă îți dorești o casă într-unul dintre cele mai apreciate cartiere din Cluj-Napoca, această proprietate din Gruia îți oferă șansa de a o transforma exact așa cum îți dorești. Situată pe un teren de 572 mp, proprietatea dispune de o casă alipită cu suprafața de 78 mp, construită pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă – o bază solidă pentru un proiect de renovare. Compartimentare: 3 camere Bucătărie Baie Antreu Pivniță Garaj Casa se află la stadiul de renovabil, fiind ideală atât pentru cei care își doresc o locuință personalizată, cât și pentru investitori care caută o proprietate cu potențial într-o zonă premium. Cartierul Gruia este apreciat pentru atmosfera liniștită, accesul rapid către centrul orașului și priveliștile deosebite, fiind una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Cluj-Napoca. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178322

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii