

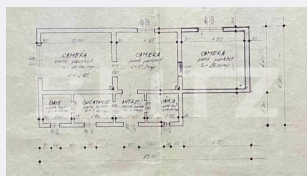
Casa individuala de vanzare cu garaj – Gruia, Cluj-Napoca

ID: 177896CV
Ultima actualizare: 18.09.2025

Cartier: **Gruia**
Zona:

Pret/mp: 2.694€
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 172.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă liniștită a cartierului Gruia, la doar câteva minute de centrul orașului. Proprietatea a fost construită în 1972, pe un teren de 172 mp, și dispune de toate utilitățile necesare. Caracteristici principale: -Suprafață utilă: 73,5 mp -Regim de înălțime: subsol, parter și pod înalt -Compartimentare: living, 2 dormitoare, bucătărie, baie, antreu și cămară -Garaj spațios, aflat în stare bună Detalii tehnice: -Construcție din cărămidă -Acoperiș din lemn cu țiglă metalică -Ferestre din PVC cu geam termopan și lemn -Pardoseli din parchet și gresie -Încălzire cu centrală termică pe gaz și radiatoare din fontă Avantaje suplimentare: -Certificat energetic – clasa B -Zonă liniștită de case, cu regim redus de înălțime -Nivel redus de poluare -Clădire sigură din punct de vedere seismic -Acces facil la transport public, străzi asfaltate și iluminate Această locuință reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă aproape de centrul orașului, într-un cartier liniștit, cu potențial de renovare și personalizare. Pentru detalii suplimentare și vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P153306

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii