

Apartament cu 3 camere, curte comuna de 284 mp, locație excelentă, Gruia

ID: 168021CV

Ultima actualizare: 30.08.2025

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 5.581€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 284.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o casă situată în cartierul Gruia, foarte aproape de intersecția 7 Străzi, Facultatea de Litere UBB și la doar 750 m de Piața Mihai Viteazu. Casa are în CF o suprafață utilă de 45 mp și este compartimentată astfel: Hol de acces cu baie de serviciu Bucătărie complet utilată și mobilată Loc de luat masa A doua baie Living-room Două dormitoare single Datorită înălțimii de 4,5 metri, spațiul interior este foarte aerisit și oferă posibilitatea amenajării suplimentare. Exterior: Terasă de 20 mp Curte comună de 284 mp, amenajată cu spații verzi, pomi fructiferi, brazi și un mic loc de joacă pentru copii Curte comună cu un vecin plecat din țară de 3 ani Acces printr-o altă curte comună, unde avem un loc de parcare inclus Casa a fost renovată complet în 2017, recompartimentată și izolată la exterior cu polistiren de 10 cm. Încălzirea este asigurată de o centrală proprie pe gaz. Acoperișul din țiglă și podul sunt în stare bună, cu posibilitatea de a amenaja încă două camere în pod. Zona este foarte liniștită. Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P142878

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii