

Casa in Grigorescu, 124mp cu 360mp teren

ID: 198248CV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret/mp: 3.952€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Valentin Isarioiu
Broker Partner

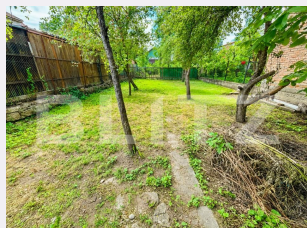
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 360.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

****Casă cu potențial remarcabil în Grigorescu | 124 mp utili | Teren 360 mp | Posibilitate de extindere**** BLITZ va propune spre vânzare o proprietate situată într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone ale Clujului, cartierul Grigorescu, o locație care îmbină perfect liniștea unei zone de case cu accesul facil către punctele de interes ale orașului. Casa dispune de o suprafață utilă de 124 mp și este amplasată pe un teren de 360 mp, beneficiind de o curte frumoasă, ideală pentru amenajarea unui spațiu de relaxare, grădină sau extinderea construcției existente. Imobilul este bine compartimentat, având două dormitoare la etaj și oferind numeroase posibilități de reconfigurare și modernizare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Construcția este realizată din cărămidă, pe fundație solidă de beton, iar acoperișul este din țiglă, aspecte care constituie o bază excelentă pentru un proiect de renovare de calitate. Printre avantajele proprietății se numără: * zonă premium, foarte căutată; * teren de 360 mp; * suprafață utilă de 124 mp; * pivniță generoasă; * posibilitate de mansardare; * potențial de extindere în curte; * construcție solidă din cărămidă; * curte intimă și plăcută. O proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, oferind șansa rară de a personaliza o casă într-una dintre cele mai valoroase zone rezidențiale ale Clujului. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175035

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.