

Super Casa individuala finisata cu 3 camere in Grigorescu!!!

ID: 152519CV

Ultima actualizare: 24.03.2025

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 4.350€

Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

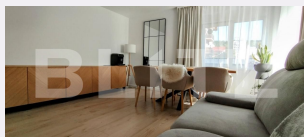
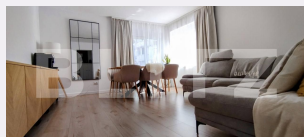
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 230.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare o casa individuala in cartierul Grigorescu in partea de jos a cartierului. -Aproape de gradinite de stat si private la 3 minute de mers pe jos -Aproape de scoala primara la 3 minute de mers pe jos - Aproape de liceu la 5 minute de mers pe jos -La 5 minute de mers pe jos pana la Plaja din Grigorescu si parcuri de joaca -La 10 minute de mers pe jos fata de parcul central -La cateva minute de Farmacii, Magazine , stati de autobuz etc. -Imobilul se afla singur in curte -Se afla intr-o zona mixta de case si blocuri , vecini sunt 2 case independente - Curtea din fata a fost total reamenajata. Tot sistemul pluvial a fost refacut si ingropat in pamant . Curtea si trotuarele au fost pavate +borduri+ rigole. -Curtea ramasa este pregatita pentru gazon , sau la alegere amenajata pentru a parca masina -Reamenajat curtea din spate si terasa -Acoperisul a fost schimbat -Fatada casei refacut anul acesta a fost tencuita, termoizolata, decorativa siliconata Interiorul a fost refacut complet si reamenajat anul acesta. Au fost inlocuita instalatia electrica in toata casa, a fost inlocuita instalatia de gaz la fel si cea de apa si scurgeri. De asemenea sa izolat podeaua intregii case , cu un strat de polistiren extrudat de 5cm , beton , un alt strat de polistiren extrudat de 5cm urmat de incalzire in pardoseala cu 8 circuite. Incalzirea si apa calda este preparata de o centrala termica pe gaz nou Viessmann 050w de 25Kw -3 camere -parchet si mobila noua -Bucatarie-gresie si mobila la comanda. Dotata cu incorporabile electrocasnice noi in garantie . Frigider cu congelator, plita electrica, masina de spalat vase , cuptor electric cu microunde. -1 baie mare cu Walk in Shower -gresie obiecte sanitare noi -1 baie separata pentru unul din dormitoare -gresie obiecte sanitare noi -Hol-parchet -Camera tehnica-gresie . Masina de spalat noua, centrala termica si inventar pentru panouri fotovoltaice -Pivnita -Pod Inalt !!! Ca si un plus imobilul detine si un garaj care a fost complet reamenajat si poate fi transformat intrun loc de petrecut timpul liber, bucatarie de vara , hobby room, birou etc !!! De asemenea recent sa instalat un sistem nou de panouri fotovoltaice de 3 Kw !!! Pentru stabilirea unei vizionari sa ne contactati la nr de telefon afisate. Cod ofertă / ID BLITZ: P127316

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.