

# Casa individuala cu panorama 170 mp util, teren 418 mp, 63 mp terase, Grigorescu

Scan

ID: 138057CV  
Ultima actualizare: 22.04.2024

Cartier: Grigorescu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.618€  
Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

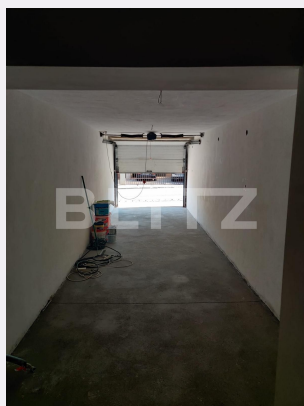
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 418.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o construcție cu regim de înălțime D+P+M, având destinația de locuință. Suprafata utilă este de 169.82 mp + 63.16 mp terase. Suprafața totală a terenului este de 418 mp. Clădirea a fost renovată complet la sfârșitul anului 2023. Compartimentarea este următoarea: Demisol: Garaj cu suprafața de 39.64 mp, cu pardoseală din beton și pereți gletuiți și acoperiți de vopsea lavabilă; Cameră tehnică cu suprafața de 13.00 mp. Parter: Vestibul: 10.50 mp; Baie 1: 4.00 mp; Bucătărie: 8.35 mp; Living: 37.15 mp; Terasa 1: 45.98 mp. Mansardă: Hol: 8.80 mp; Dormitor 1: 10.25 mp; Dormitor 2: 14.00 mp; Dormitor 3: 15.68 mp; Baie 2: 6.45 mp; Baie 3: 2.00 mp; Terasa 2: 8.10 mp; Terasa 3: 10.00 mp. Casa se preda in stadiul semifinisat cu sapa turnata si instalatiile trase la loc Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, suntem la dispoziție.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.