

Duplex de vanzare, 103 mp, teren 285 mp, zona Gilau

ID: 204965CV

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Gilău

Zona:

Pret/mp: 1.747€

Rata lunara: 915,82 €

179.900€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

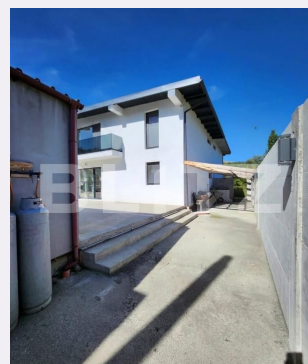
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 285.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune catre achizitie, o casa tip duplex cu 3 camere, terase generoase, impreuna cu un garaj, intr-un complex rezidential inchis din zona de Gilau. Ideală pentru familii care își doresc liniște, siguranță și un mediu plăcut de locuit. Locuința dispune de 103 mp utili, la care se adaugă un balcon generos, terasă în partea din spate de aproximativ 20 mp, amenajată. Compartimentarea este practică și bine organizată: Parter- living spațios cu bucătărie open-space, baie de serviciu, hol Etaj: - 2 dormitoare cu 2 băi matrimoniale, hol, balcon. Confortul termic este asigurat de centrală termică proprie, incalzire in pardoseala pentru partea de parter si etaj. De mentionat ca alimentarea pe gaz se face prin buletii exterioare care alimenteaza centrala si sustine toata casa pe perioada anului, canalizarea este pe baza unei fose septice si apa cu hidrofor din sursa de apa cu o pacitate peste nevoile de zi cu zi ale casei ocupata de 4 membri. Izolatia toata a casei este facuta cu vata bazaltica. Avem internet/ TV cu fibra optica. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, conform imaginilor de prezentare. Imobilul este amplasat într-un complex rezidențial închis amplat la 15 minute de LIDL Floresti si mai exact la 1 km de Rompetrol Gilau catre Oradea. Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P181832

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii