

# Oportunitate! Duplex in zona exclusiva, 78mp, ideal investitie / locuinta, Gilau

ID: 166527CV

Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: Gilău

Zona:

Pret/mp: 1.280€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 172.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Duplex la rosu în Gilău – Zonă selectă, lângă pădure și lac! Locație premium – Gilău, într-o zonă rezidențială exclusivistă, la liziera pădurii și aproape de Lacul Gilău. Doar plata cash! Suprafață utilă: 78 mp Teren aferent fiecărei unități: 173 mp \* Terase și balcoane generoase: ✓ Terasa: 10 mp ✓ 2 balcoane de 5 mp fiecare Compartimentare inteligentă: Parter: Living spațios Bucătărie cu loc de luat masa Baie 2 terase Acces auto în curte Etaj: 2 dormitoare luminoase Dressing Baie modernă 2 balcoane cu priveliște superbă Construcție de calitate: ✓ Căramidă Porotherm ✓ Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm ✓ Acoperiș din țiglă ✓ Tâmplărie PVC cu geamuri termopan ✓ Curte împrejmuită, cu porți de acces Utilități complete: Apă și canalizare de la rețea Curent electric Drum pietruit și iluminat public Zona perfectă pentru relaxare și natură: ✓ Aer curat și liniște – la marginea pădurii ✓ Aproape de Lacul Gilău – ideal pentru plimbări și activități în aer liber ✓ Cartier exclusivist – atmosferă intimă și sigură Duplexul se poate achizitiona doar pe cash! Disponibil spre vânzare atât o unitate, cât și întreg duplexul! Contactează-ne pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P141188

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii