

Duplex de vanzare, 84 mp si 400 teren in Gilau!

Posibilitate schimb cu apartament !

Scan

ID: 113281CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Gilău
Zona: Primariei

Pret/mp: 1.606€
Rata lunara: 686,74 €

134.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare duplex situat in zona Gilau - Vest. Casa este finalizata in anul 2022 si are o suprafata utila de 84 mp terenul aferent este de 400 mp. Este dispusa pe 2 niveluri si este compartimentata astfel: -parter: hol baie bucatarie living si o terasa -etaj: hol 2 dormitoare o baie doua balcoane. -podul este amenajat izolat si are o suprafata utila de aproximativ 30 - 35 mp. Se preda cu toate utilitatile (apa gaz curent canalizare) la stadiul de finisat si partial mobilat cu geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. In fata casei sunt disponibile doua locuri de parcare amenajate. Este in curs de finalizare un garaj pentru doua locuri de parcare cu posibilitate amenajare spatiu de joaca pentru copii. Terenul de preda delimitat si imprejmuit cu gard. Sunt necesare mici renovari interioare si exterioare. Posibilitate schimb cu apartament in Floresti sau Cluj.

Ratingul ofertei

3.4

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand proprietatea ca si locuinta personala sau de vacanta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.