

Casă renovabilă cu teren generos de 1268 mp și front de 20 m, Gheorghieni Sat

ID: 177986CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Gheorghieni Sat

Zona:

Pret/mp: 809€

Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1268.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu potențial, situată într-o zonă liniștită din Gheorghieni Sat, pe o stradă înfundată, ferită de trafic. Casa principală are o suprafață de aproximativ 100 mp, dispusă pe demisol și parter: Demisol: bucătărie și pivniță Parter: hol, baie și 2 camere Pe lângă locuința principală, proprietatea include aproximativ 120 mp de anexe, toate înscrise în CF: Anexă 1: garaj la demisol și bucătărie de vară cu cameră la parter Anexă 2: construcție demolabilă, ce poate fi transformată în spațiu conform nevoilor viitorului proprietar Terenul aferent are o suprafață de 1268 mp, cu un front generos de 20 m, oferind multiple posibilități de extindere sau construcție nouă. Această ofertă reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să renoveze, să extindă sau să construiască o locuință personalizată într-o zonă verde și liniștită. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P153374

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii