

# Oferta avantajoasa! Casa cuplata 104 mp utili, 80 mp teren, Semicentrala

ID: 90755CV

Ultima actualizare: 12.12.2022

Cartier: Gheorgheni

Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 2.856€

Rata lunara: 1.511,94 €

297.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

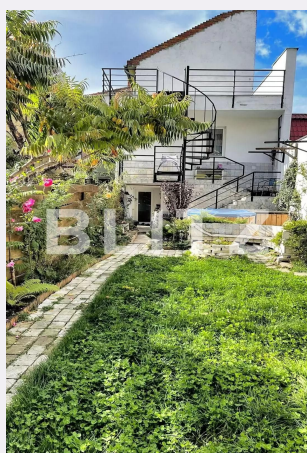
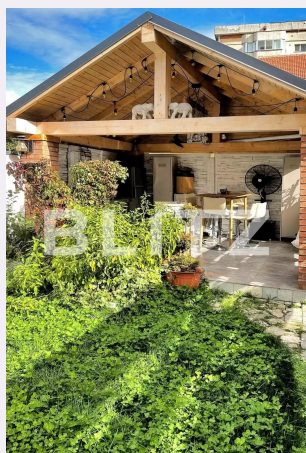
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 80.00 mp

Front stradal: 4 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata situata in cartierul Gheorgheni, la 7 minute de mers pe jos de Teatrul National. Casa face parte dintr-un imobil cu mai multe locuinte, are 2 cai de acces, atat prin curtea proprie de 80 mp, cat si prin curtea comuna. Este dispusa pe doua niveluri, P si E, avand urmatoarea compartimentare: P: are o suprafata de 40 mp si are o bucatarie, o baie si un dormitor iar la etaj avem hol intrare, 1 living, 1 bucatarie, 1 dormitor si 2 bai. Acoperisul este de tip terasa circulabila, asa cum reiese si din fotografii. Se vinde la stadiul de finisat, avand curtea imprejmuita si amenajata cu un foisor/ bucatarie four seasons, ciubar cu apa sarata, pomi si plante decorative perene.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.