

Oportunitate! Teren cu casa demolabila, 644 mp, 14 ml front, Gheorgheni

ID: 77341CV

Ultima actualizare: 08.03.2022

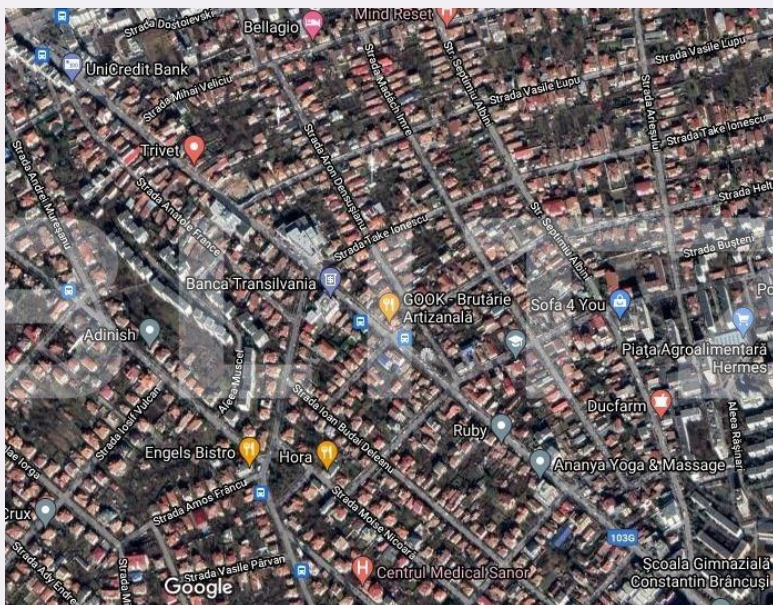
Cartier: **Gheorgheni**

Zona: **Brancusi**

Pret/mp: 4.694€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 644.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă

Dotari: Nemobilitat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Descriere oferta

Oportunitate unica! Blitz ofera spre vanzare teren cu casa demolabila, 644 mp teren, 13.36 ml front, in cartierul Gheorgheni. Terenul dispune de toate utilitatile iar accesul se face pe drum asfaltat. Terenul este incadrat in UTR Lip, Hmax 12 m, POT 35%, CUT 0.9. Datorita amplasamentului casei pe teren, e posibila constructia unei casei noi cu o singura retragere laterala, ceea ce prezinta un avantaj, fiind posibile atat constructia unei locuinte individuale cat si semicolective. Imobilul este situat pe o strada linistita in zona strazii Take Ionescu.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

4.9

Parerea Agentului

Oportunitate de investitie intr-una din cele mai bine cotate locatii din Cluj-Napoca.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.