

# Casa de vanzare, 115 mp, front 9 ml, teren de 155 mp, zona Piata Cipariu



ID: 26825CV  
Ultima actualizare: 02.08.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 1.909€  
Rata lunara: 1.117,41 €

219.500€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 155.00 mp  
Front stradal: 9 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare o casa spatioasa, situata in zona Piata Cipariu. Casa este constructie noua, finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatie termica exterioara cu polistiren si acoperis din tigla metalica. Pentru constructia ei a fost folosita caramida. Are o suprafata utila de 115 mp si este dispusa pe 2 nivele, P+E, dupa cum urmeaza: Parter: garsoniera compusa din camera, 2 bucatarii, dintre care una este open space cu holul si baie; Etaj: 2 camere si baie. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din aluminiu. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 155 mp, iar frontul stradal este de 9 ml. Se ofera spre vanzare nemobilata.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona buna a orasului, cu acces facil, potrivita unei familii sau sediu firma, birouri

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.