

Casa cu teren 680 mp, cartier Gheorgheni

ID: 205391CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

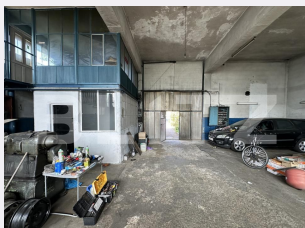
Cartier: **Gheorgheni**

Zona:

Pret/mp: 9.877€

Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 680.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ intermediază vânzarea unei proprietăți cu locație excelentă în cartierul Gheorgheni, pe un teren de 680 mp, cu front de 13,5 ml. Pe teren se află o casă cu 3 camere, bucatărie și baie, construită în calcan cu imobilul vecin, precum și o bucatărie de vară cu grup sanitar și un garaj/atelier auto de dimensiuni generoase. Conform PUG Cluj-Napoca, proprietatea este încadrată în UTR Lip, cu POT 35%, CUT 0,9 și regim de înălțime de până la P+1+M/R, oferind un potențial foarte bun pentru construirea unei locuințe noi. O proprietate rară prin suprafața terenului și poziționarea sa într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Cluj-Napoca. Pentru mai multe informații, detalii tehnice sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P182294

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.