

Casa de vanzare, 80 mp, teren 370 mp, Gheorgheni

ID: 203073CV

Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.625€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Silviu Porime

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

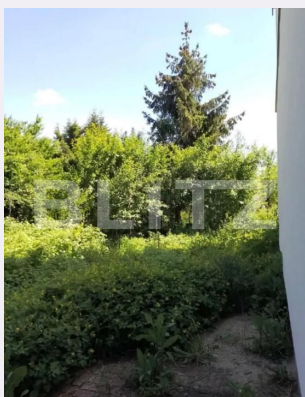
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în cartierul Gheorgheni, într-o zonă foarte bună, liniștită și exclusivistă, apreciată pentru accesibilitate, poziționare și calitatea zonei. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 80 mp și este amplasată pe un teren de 370 mp, oferind un echilibru foarte bun între spațiul interior și cel exterior. Terenul reprezintă un avantaj important, oferind multiple posibilități de amenajare: grădină, zonă de relaxare, loc de joacă sau chiar dezvoltarea ulterioară a proprietății, în funcție de necesități și reglementările urbanistice. Puncte forte: Locație premium – cartierul Gheorgheni. Casă cu aproximativ 80 mp utili 370 mp teren Zonă rezidențială, liniștită și verde Acces facil către centrul orașului și principalele puncte de interes Proprietate cu potențial foarte bun de investiție și dezvoltare Casa este potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință într-o zonă consacrată a Clujului, cât și pentru un cumpărător care caută o proprietate cu teren și potențial pe termen lung. Cart. Gheorgheni este una dintre zonele care își păstrează constant atractivitatea pe piața imobiliară clujeană, iar proprietățile cu teren sunt deosebit de căutate. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P179877

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie		0.0	
Raport calitate/preț		0.0	
Facilitati zona		0.0	
Spatii verzi		0.0	
Confort		0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.