

Gospodarie traditionala transilvaneana cu teren de 5.032 mp

ID: 206256CV

Ultima actualizare: 19.09.2026

Cartier: **Geaca**

Zona:

Pret/mp: 669€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Radu Baias
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 5032.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o gospodarie traditionala transilvaneana situata in satul Puini, comuna Geaca, judetul Cluj, intr-o zona linistita si pitoreasca din Campia Transilvaniei. Proprietatea pastreaza farmecul autentic al unei gospodarii rurale, cu arhitectura traditionala, mobilier, textile si obiecte specifice zonei, completate de elemente modernizate care permit utilizarea proprietatii in prezent. Cu un teren generos de 5.032 mp, casa traditionala, anexe gospodaresti si o pozitionare intr-o zona naturala deosebita, proprietatea poate fi potrivita atat pentru locuire permanenta sau casa de vacanta, cat si pentru dezvoltarea unui proiect de turism rural, agrement sau eco-turism. CASA Casa are o suprafata construita desfasurata de 127 mp si o amprenta la sol de 94 mp. Constructia are fundatie din piatra, zidarie din caramida si acoperis din tigla, iar compartimentarea este formata din: 2 camere spatioase bucatarie camara pivnita veranda/terasa acoperita anexe gospodaresti Interiorul pastreaza numeroase elemente traditionale, printre care tavane din lemn, mobilier si textile specifice zonei, care ofera casei un caracter aparte si o atmosfera autentica. Proprietatea poate fi pastrata in forma si stilul traditional actual sau poate fi modernizata, cu pastrarea elementelor originale care ii confera personalitate. Terenul are o suprafata totala de 5.032 mp, fiind compus din curte si livada. Suprafata generoasa ofera multiple posibilitati de utilizare: gradina, livada, sera, agricultura pentru consum propriu, cresterea animalelor sau amenajarea unei zone de relaxare si agrement. Totodata, dimensiunea terenului permite dezvoltarea unui proiect de turism rural, casa de vacanta sau eco-turism, pastrand in acelasi timp o zona generoasa de verdeata si intimitate in jurul casei. ANEXE GOSPODARESTI Proprietatea dispune de mai multe anexe, inclusiv o camera de depozitare si o sura de dimensiuni generoase. Sura beneficiaza de acoperis nou din tabla si poate fi valorificata sau amenajata ulterior in functie de nevoile si proiectul noului proprietar. UTILITATI Proprietatea dispune de: - apa curenta adusa in curte, cu apometru; - instalatie electrica renovata; - incalzire cu sobe pe lemne; - in zona exista demersuri pentru conectarea la reseaua de distributie a gazelor naturale. Satul Puini este situat intr-o zona rurala linistita, cu peisaje specifice Campiei Transilvaniei, potrivita pentru cei care isi doresc un stil de viata mai aproape de natura. O proprietate cu caracter si autenticitate, cu teren generos si multiple posibilitati de utilizare, intr-un colt linistit al Campiei Transilvaniei. Cod ofertă / ID BLITZ: P183075

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.